

Oppkjøp av Mini Entreprenad AB:

Infratek Sverige AB inngikk 1. juli 2011 avtale om å overta 70 prosent av aksjene i det svenske selskapet Mini Entreprenad AB. Som del av kjøpet eksisterer det både en salgsopsjon og en kjøpsopsjon knyttet til de resterende 30 prosent av aksjene i selskapet, som forfaller i 2015. På bakgrunn av eksisterende opsjoner, og siden Infratek ikke har full kontroll over hvorvidt minoritetsinteressen skal beholdes i framtiden, er kjøpet etter IFRS å anse for å være kjøp av 100 prosent av aksjene, men med en forpliktelse til å betale resterende 30 prosent av aksjene når opsjonene forfaller i 2015.

Kjøpet av Mini Entreprenad AB er på bakgrunn av dette regnskapsmessig behandlet som et 100 prosent eid datterselskap uten ikke-kontrollerende eierinteresser. Samtidig har konsernet estimert en framtidig kjøpesum knyttet til de resterende 30 prosent av aksjene. På oppkjøpstidspunktet ble denne forpliktelsen beregnet til om lag SEK 2,8 millioner i 2015, som neddiskontert tilsvarer ca. SEK 2,4 millioner. Denne forpliktelsen er estimert på bakgrunn prisingsmekanismene som framgår av opsjonsavtalene, og estimatet følges opp kvartalsvis. Enhver endring i estimert kjøpsforpliktelse vil bli resultatført i konsernet under finansposter.

Oppkjøpsanalyse knyttet til oppkjøpet av Mini Entreprenad AB er som følger:

Millioner kroner	2011
Kjøpesum 70 % av aksjene	6
Estimert verdi opsjon resterende 30 %	2
Totalt vederlag	8
Virkelig verdi anskaffede netto eiendeler	1
Goodwill	7

Observerbare eiendeler og gjeld knyttet til oppkjøpet per 1. juli 2011:

Millioner kroner	Virkelig verdi
Varige driftsmidler	3
Kundefordringer og andre fordringer	5
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	(3)
Langsiktig lån	(5)
Anskaffede netto eiendeler	1

Goodwill knyttet til oppkjøpet:

Etter at virkelig verdi knyttet til alle identifiserbare eiendeler og gjeld er evaluert, sitter konsernet igjen med en nettopost som er aktivert som goodwill. Beregnet goodwill er aktivert i konsernets balanse basert på en forventning om at synergieffekter med konsernets allerede bestående virksomhet vil gi konsernet muligheter for økt inntektsvekst i framtiden. Se for øvrig note 7. Goodwill posten gir ikke rett til skattemessig fradrag.

Netto kontantutlegg knyttet til kostprisen

Millioner kroner	2011
Virkelig verdi av overtatte likvide midler på oppkjøpstidspunktet	-
Kontantvederlag 70 %	(6)
Netto kontantvederlag	(6)

Påvirkning på årets resultat av oppkjøpte selskap

Kjøpet av Mini Entreprenad AB ble gjort med virkning fra 1. juli 2011. Selskapets resultat som er inkludert i konsernets resultat for 2011 er av denne grunn opptjent resultat i perioden 1. juli 2011 - 31. desember 2011.

Det kjøpte selskapet har bidratt med følgende driftsinntekter og driftsresultater i konsernets årsresultat for 2011:

Millioner kroner	2011
Driftsinntekter	8
Driftsresultat	-

Oppkjøp av Unisec Varularm AB

Infratek Sikkerhet AS inngikk 5. februar 2010 avtale om å overta 51 prosent av aksjene i det svenske selskapet Unisec Varularm AB. Som del av kjøpet eksisterer det både en salgsopsjon og en kjøpsopsjon knyttet til de resterende 49 prosent av aksjene i selskapet, som forfaller i 2013. På bakgrunn av eksisterende opsjoner og siden Infratek ikke har fullt kontroll over hvorvidt de ikke-kontrollerende eierinteressene skal beholdes i fremtiden, er kjøpet etter IFRS å anse for å være kjøp av 100 prosent av aksjene, men med en forpliktelse til å betale resterende 49 prosent av aksjene når opsjonene forfaller i 2013.

Kjøpet av Unisec Varularm AB er på bakgrunn av dette regnskapsmessig behandlet som et 100 prosent eid datterselskap uten minoritetsinteresse. Samtidig har konsernet estimert en framtidig kjøpesum knyttet til de resterende 49 prosent av aksjene. På oppkjøpstidspunktet ble denne forpliktelsen beregnet til om lag SEK 16,6 millioner i 2013, som neddiskontert tilsvarer ca. SEK 15,1 millioner. Denne forpliktelsen er estimert på bakgrunn prisingsmekanismene som framgår av opsjonsavtalene, og estimatet følges opp kvartalsvis. Enhver endring i estimert kjøpsforpliktelse vil bli resultatført i konsernet

under finansposter.

Oppkjøpsanalyse knyttet til oppkjøpet av Unisec Varularm AB er som følger:

Millioner kroner	2010
Kjøpesum 51 % av aksjene	9
Estimert verdi opsjon resterende 49 %	13
Totalt vederlag	21
Virkelig verdi anskaffede netto eiendeler	8
Goodwill	13

Observerbare eiendeler og gjeld knyttet til oppkjøpet per 5. februar 2010:

Millioner kroner	Virkelig verdi
Kontanter og kontantekvivalenter	3
Varige driftsmidler	-
Immaterielle eiendeler	-
Kundefordringer og andre fordringer	5
Varelager	7
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	(5)
Andre forpliktelser	-
Utsatt skatteforpliktelse	(2)
Skyldig betalbar skatt	(1)
Anskaffede netto eiendeler	8

Goodwill knyttet til oppkjøpet:

Etter at virkelig verdi knyttet til alle identifiserbare eiendeler og gjeld er evaluert, sitter konsernet igjen med en nettopost som er aktivert som goodwill. Beregnet goodwill er aktivert i konsernets balanse basert på en forventning om at synergieffekter med konsernets allerede bestående virksomhet vil gi konsernet muligheter for økt inntektsvekst i framtiden. Se for øvrig note 7. Goodwill posten gir ikke rett til skattemessig fradrag.

Netto kontantutlegg knyttet til kostprisen

Oppgjøret for kostprisen er todelt og består dels av kontantutlegg på 8,7 millioner og dels av verdien av utkjøpsforpliktelsen på 12,6 millioner. I tillegg er kontantbeholdning på 3,2 millioner overtatt ved oppkjøpet.

Millioner kroner	2010
Virkelig verdi av overtatte likvide midler på oppkjøpstidspunktet	3
Kontantvederlag 51 %	(9)
Netto kontantvederlag	(6)

Påvirkning på årets resultat av oppkjøpte selskap

Kjøpet av Unisec Varularm AB ble gjort med virkning fra 5. februar 2010. Selskapets totale resultater for 2010 tilsvarer derfor i all vesentlighet det som er inkludert i konsernets resultater for 2010.

Det kjøpte selskapet har bidratt med følgende driftsinntekter og driftsresultater i konsernets årsresultat for 2010:

Millioner kroner	2010
Driftsinntekter	37
Driftsresultat	5

Ytterligere oppkjøp av Eiendomssikring AS:

Infratek inngikk 6. september 2010 avtale om å overta ytterligere 34 prosent av aksjene i Eiendomssikring AS. Fra før hadde Infratek en eierprosent på 51 prosent i selskapet. Som del av kjøpet eksisterer det både en salgsoptjon og en kjøpsopptjon knyttet til de resterende 15 prosent av aksjene i selskapet, som forfaller i 2013. Basert på tilsvarende argumentasjon som for Unisec Varularm AB så er kjøpet regnskapsmessig behandlet som et 100 prosent eid datterselskap uten minoritetsinteresser, men med en forpliktelse til å betale resterende 15 prosent av aksjene når opsjonene forfaller i 2013. På oppkjøpstidspunktet ble denne forpliktelsen beregnet til om lag 9,6 millioner i 2013, som neddiskontert tilsvarer ca. 8,6 millioner. Denne forpliktelsen er estimert på bakgrunn prisingsmekanismene som framgår av opsjonsavtalene, og estimatet følges opp kvartalsvis. Enhver endring i estimert kjøpsforpliktelse vil bli resultatført i konsernet under finansposter.

Utkjøpet av minoritet har blitt regnskapsført som en egenkapitaltransaksjon i henhold til oppdatert IAS 27, se også note 2.1.1 for nærmere beskrivelse.

Oppkjøpsanalyse knyttet til oppkjøpet av Eiendomssikring AS er som følger:

Millioner kroner	2010
Kjøpesum 34 % av aksjene	8
Estimert verdi opsjon resterende 15 %	9
Totalt vederlag	17
Bokført verdi minoritet	(2)

Netto kontantutlegg knyttet til kostprisen

Oppgjøret for kostprisen er todelt og består dels av kontantutlegg på 8,0 millioner og dels av verdien av utkjøpsforpliktelsen på 8,6 millioner.

Millioner kroner**2010**

Kontantvederlag 34 %

(8)

Netto kontantvederlag**(8)**